



**Pensionskasse Kaminfeger**  
**Caisse de prévoyance Ramoneur**  
**Cassa di previdenza Spazzacamino**

# | **Geschäftsbericht 2015**



# Inhaltsverzeichnis

<b>Geschäftsbericht</b>	3 Vorwort der Geschäftsführung
<b>Jahresrechnung</b>	5 Bilanz per 31.12.2015 6 Betriebsrechnung 2015 7 Anlagen
<b>Verschiedenes</b>	9 Organisation 10 Stiftungsrat 11 Beschlüsse Stiftungsrat 12 Kennzahlen

Weitergehende Informationen können der Jahresrechnung mit Anhang auf der Homepage [www.pkkaminfeger.ch](http://www.pkkaminfeger.ch) entnommen werden.



*Kilian Jegen und Annina Buck*

## Sehr geehrte Damen und Herren

Die nach den intensiven Jahren im Zusammenhang mit der **Gesamtfusion der Pensionskasse** konnte man sich im Berichtsjahr den «ganz normalen» Geschäften annehmen. Die Herausforderungen verlagerten sich von bisher intern nach extern. So hat die Einführung von Minuszinsen durch die Nationalbanken weitreichende Auswirkungen auf die langfristigen Anlagerenditen. Es muss davon ausgegangen werden, dass das Zinsniveau auch in den nächsten zehn bis zwanzig Jahren auf einem sehr tiefen Niveau verharren wird. Diese Tatsache stellt für sämtliche Vorsorgeeinrichtungen eine grosse Herausforderung dar. Die Entscheidungsträger müssen sich mit Themen und Fragestellungen auseinandersetzen, die nicht einfach zu lösen sind.

Da eine Pensionskasse das Gleichgewicht zwischen erwarteten und den versprochenen Leistungen halten muss, muss sich die Pensionskasse Kaminfeger intensiv mit den zukünftigen Anlagerenditemöglichkeiten befassen. Als eine stabile Anlageklasse haben sich die Immobilien (Schweiz) auch in sehr stürmischen Anlagezeiten bewährt. Daher verstärkt die PkK ihr Engagement in eigene Liegenschaften. Im Frühjahr 2015 wurde die Überbauung Pfaffnau fertig gestellt. Die Erstvermietung lief zu unserer Zufriedenheit an. Im Herbst 2015 wurden sämtliche Liegenschaften der PkK durch einen anerkannten Schätzer (Beat von Arx, Aarau) geschätzt. Die einheitlichen Schätzungen zeigten uns die Chancen und Risiken der einzelnen Liegenschaften auf. Als Optimierungsmassnahme im Bereich Immobilien besuchte die Geschäftsführerin den jährigen Lehrgang zur Fachfrau Immobilienbewirtschaftung.



Überbauung Spielhof in Pfaffnau

Im Weiten wurde das Engagement im Insurance Linked Securities (ILS) verstärkt. Diese Anlagen investieren in Versicherungspolice von Umwelt- und Naturgrossereignissen in der ganzen Welt. Da diese Ereignisse nicht mit den Anlagemärkten (Aktien, Obligationen usw.) Zusammenspielen, bieten die ILS eine gute Diversifizierungs- und unabhängige Renditemöglichkeit.

Auch auf Bundesebene wurden die Themen Umwandlungssatz, längere Lebenserwartung im Zusammenhang mit «Vorsorge2020» ins Bewusstsein der breiten Öffentlichkeit gerufen. Der sehr hohe BVG-Umwandlungssatz (6.80 %) entspricht bei weitem nicht mehr den heutigen Lebens- und Renditeerwartungen. Der Stiftungsrat hat sich anlässlich seiner Weiterbildung diesem Thema angenommen. Er wird die Debatten in Bern sehr genau beobachten.

Die **Performance** des Gesamtvermögens betrug im Berichtsjahr 3.64 % (Vorjahr 6.23 %). Das Engagement in Obligationen CHF wurde weiter reduziert. Auch wurde die durchschnittliche Laufzeit dieser Anlagekategorie verkürzt.

Der **Deckungsgrad** erhöhte sich im 2015 von 107.7 % auf 110.8%. Der versicherungstechnische Zinssatz wurde von 2.75 % auf 2.50 % reduziert. Mit dieser Massnahme kann die Sicherung der Rentenkaptialien abermals verstärkt werden.

Aarau, im Mai 2016

*Annina Buck*

Annina Buck  
Geschäftsführerin

# Jahresrechnung 2015

## Bilanz per 31. Dezember 2015

Aktiven	31.12.2015	31.12.2014
Flüssige Mittel	13 961 386.74	22 675 549.45
Debitoren, Forderungen	1 031 615.33	1 394 598.13
Obligationen	41 887 161.00	41 900 542.50
Betriebskredite	150 207.55	189 090.00
Aktien	49 048 708.00	47 477 498.88
Immobilien	59 811 767.00	51 540 811.90
Insurance Linked Securities	13 303 158.00	8 168 414.24
Aktive Rechnungsabgrenzung	17 412.25	207 114.90
<b>Total Aktive</b>	<b>179 211 415.87</b>	<b>173 553 620.00</b>

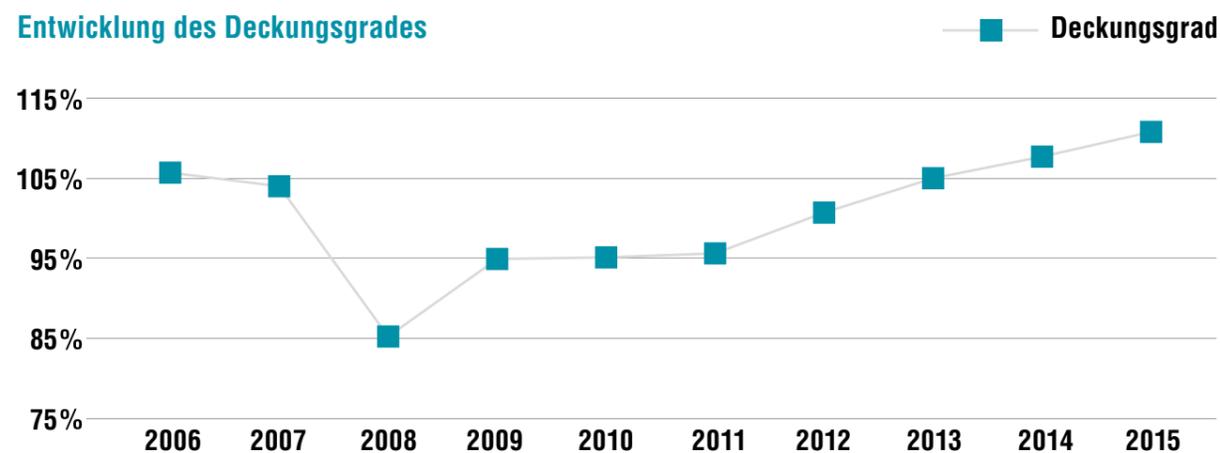
Passive	31.12.2015	31.12.2014
Verbindlichkeiten	2 048 234.05	3 471 590.77
Passive Rechnungsabgrenzung	149 798.15	89 335.90
Nicht-technische Rückstellungen	300 000.00	0.00
Vorsorgekapitalien und techn. Rückstellungen	159 624 250.50	157 674 115.90
Arbeitgeberbeitragsreserven o. Verwendungsverzicht	130 379.30	114 591.05
Wertschwankungsreserven	16 958 753.87	12 203 986.38
Freie Mittel	0.00	0.00
<b>Total Passive</b>	<b>179 211 415.87</b>	<b>173 553 620.00</b>

Die Jahresrechnung wurde entsprechend den Vorschriften der BVV2 und Swiss GAAP FER 26 erstellt.

## Betriebsrechnung 2015

	2015	2014
Ordentliche und übrige Beiträge	9 361 221.75	9 370 349.45
Eintrittsleistungen und Einlagen	5 086 753.68	5 523 875.01
Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen	14 447 975.43	14 894 224.46
Reglementarische Leistungen	-5 553 230.95	-5 324 823.25
Austrittsleistungen	-6 482 618.40	-7 436 105.75
Abfluss für Leistungen und Vorbezüge	-12 035 849.35	-12 760 929.00
Auflösung/Bildung Vorsorgekapitalien, technische Rückstellungen und Beitragsreserven	-2 571 045.10	-6 500 223.80
Ertrag aus Versicherungsleistungen	608 518.10	664 472.90
Versicherungsaufwand (Prämien, Sicherheitsfonds)	-1 386 952.60	-1 785 210.95
<b>Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil</b>	<b>-937 353.52</b>	<b>-5 487 666.39</b>
<b>Netto-Ergebnis aus Vermögensanlagen</b>	<b>6 414 031.63</b>	<b>10 475 867.20</b>
Auflösung/Bildung nicht-technische Rückstellungen	-300 000.00	0.00
Sonstiger Ertrag	18 008.28	121 174.78
Sonstiger Aufwand	-1 641.90	-322.17
Allgemeine Verwaltung	-376 705.45	-406 115.91
Marketing und Werbung	-4 167.00	-3 584.40
Makler- und Brokertätigkeit	0.00	0.00
Revisionsstelle und Experte für berufliche Vorsorge	-43 990.05	-68 020.00
Aufsichtsbehörde	-13 414.50	-13 588.40
Ertrags-/Aufwandüberschuss vor Auflösung/Bildung Wertschwankungsreserven	4 754 767.49	4 617 744.71
<b>Auflösung/Bildung Wertschwankungsreserven</b>	<b>-4 754 767.49</b>	<b>-4 617 744.71</b>
Ertrags-/Aufwandüberschuss	0.00	0.00

## Entwicklung des Deckungsgrades



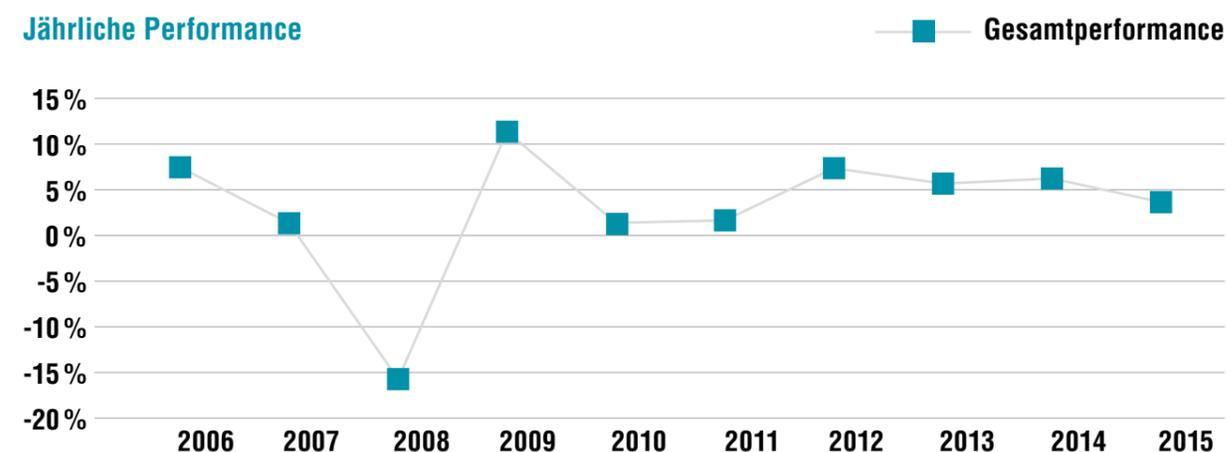
(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

# Anlagen

## Anlagestrategie per 31. Dezember 2015

Anlagestrategie per 31. Dezember 2015	Buchwert	Anteil	Strategie	Bandbreite
Flüssige Mittel	13 961 386.74	7.80 %	3 %	0–20 %
Debitoren, Forderungen	1 031 615.33	0.55 %	0 %	
Obligationen CHF	33 009 491.00	18.40 %	25 %	10–35 %
Obligationen Fremdwährungen ungehedged	8 877 670.00	5.00 %	5 %	0–15 %
Betriebskredite	150 207.55	0.10 %	0 %	
Aktien Schweiz	17 298 270.00	9.65 %	10 %	6–14 %
Aktien Schweiz Small & Midcaps	10 349 938.00	5.80 %	5 %	0–10 %
Aktien Ausland	21 400 500.00	11.90 %	12 %	8–16 %
Aktien Emerging Markets	0.00	0.00 %	0 %	0–5 %
Immobilien	59 811 767.00	33.40 %	35 %	20–45 %
Insurance Linked Securities	13 303 158.00	7.40 %	5 %	0–15 %
Aktive Rechnungsabgrenzung	17 412.25	0.0 %	0 %	
<b>Total Aktive</b>	<b>179 211 415.87</b>	<b>100.00 %</b>	<b>100.00 %</b>	

## Jährliche Performance



(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

## Verzinsung

Bezeichnung	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ø
Verzinsung	2.50	2.50	2.75	2.00	2.00	2.00	1.50	1.50	1.75	2.00	2.05
BVG Zins	2.50	2.50	2.75	2.00	2.00	2.00	1.50	1.50	1.75	1.75	2.03
Rentner	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.00	2.75	2.50	3.28
Performance	7.46	1.33	-15.73	11.35	1.37	1.65	7.36	5.67	6.23	3.64	3.03

(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

## Die Summe aller in der Betriebsrechnung erfassten Kostenkennzahlen

Direkte in der Betriebsrechnung verbuchte Vermögensverwaltungskosten	164 887.40
Direkte verbuchte Liegenschaftsverwaltungskosten	79 389.85
Summe aller in der BR erfassten Kostenkennzahlen für Kollektivanlagen	478 034.30
<b>Total Vermögensverwaltungskosten</b>	<b>722 311.55</b>

Die Vermögensverwaltungskosten betragen 0.40 % der kostentransparenten Vermögensanteile.  
Die Kostentransparenzquote beträgt 100 %.

# Organisation

## Rechtsform und Zweck

Die Pensionskasse Kaminfeger mit Sitz in Aarau bezweckt die Durchführung der Vorsorge nach den Vorschriften des Bundesgesetzes über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) und seiner Ausführungsbestimmungen für die Arbeitnehmer, die Arbeitgeber und die Selbständigerwerbenden im Kaminfegergewerbe, der Feuerungskontrolle oder andere dem Kaminfegergewerbe nahestehende Betriebe sowie für deren Angehörige und Hinterlassenen. Die PkK erbringt Leistungen bei Invalidität, Tod, im Alter, im Rahmen der Wohneigentumsförderung, bei Ehescheidung sowie bei Austritt aus der PkK infolge Stellenwechsel.

## Registrierung BVG und Sicherheitsfonds

Die PkK ist unter der Register-Nr. 690.087 bei der BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Aargau, Aarau registriert. Die PkK ist dem Sicherheitsfonds angeschlossen.

## Experte für die berufliche Vorsorge

Toptima AG, Aarau, Pascal Renaud

## Revisionsstelle

BDO AG, Aarau, Stephan Krüttli

## Aufsichtsbehörde

BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Aargau, Aarau

## Berater

Anlagen: Markus Staubli  
Liegenschaften: Stefan Krebs

## Versicherungstechnische Risiken

Die Risiken Tod und Invalidität sind vollständig bei der Mobiliar, Versicherungen und Vorsorge, rückversichert.



Hintere Reihe v.l.n.r.: Pascal Steiner, Rudolf Bachmann, Thomas Zimmerli, Bruno Klopfenstein  
Vordere Reihe v.l.n.r.: Annina Buck, Kilian Jegen, René Schwab, Guido Röthlisberger, Vincenzo Giovannelli, Susanne Gutjahr

## Stiftungsrat

### Arbeitgebervertreter

Rudolf Bachmann, Olten, Präsident  
Kilian Jegen, Baden  
Guido Röthlisberger, Coldrerio  
René Schwab, Cornaux

### Arbeitnehmervertreter

Vincenzo Giovannelli, unia Bern, Vice-Präsident  
Bruno Klopfenstein, Rothrist  
Pascal Steiner, Souboz  
Thomas Zimmerli, unia Aarau

### Geschäftsstelle

Annina Buck, Geschäftsführerin  
Renggerstrasse 44, 5000 Aarau

Susanne Gutjahr, Sachbearbeiterin  
Renggerstrasse 44, 5000 Aarau

## Wichtigste Beschlüsse des Stiftungsrates der PkK

### Mai 2015

- Das neue Logo wird bestimmt.
- Es wird am Mottosatz und am Leitbild gearbeitet.
- Das Kommunikationskonzept wird verabschiedet.
- Das Erscheinungsbild des Geschäftsberichtes wird genehmigt.
- Die Jahresrechnung 2014 wird genehmigt.
- Das versicherungstechnische Gutachten per 31.12.2014 wird zur Kenntnis genommen.
- Die Bandbreiten bei den Anlagen werden angepasst.
- Es wird über die Bauabnahme der Liegenschaften Pfaffnau berichtet.
- Es wird beschlossen, dass das Flachdach der Liegenschaft Diebold-Schillingstrasse saniert werden soll.
- Die Baukostenabrechnung für die Bad- und Küchensanierung in Zürich wird zur Kenntnis genommen.
- Das IKS der PkK wird verabschiedet.

### August 2015

- Die Themen Pensionierungsverluste, zu hoher Umwandlungssatz, versicherungstechnische Grundlagen und Zinssatz werden intensiv erarbeitet.
- Das Leitbild wird verabschiedet.
- Der Mottosatz wird verabschiedet.
- Es wird beschlossen, dass die Beitragsrechnungen nicht mehr quartals- sondern monatweise versandt werden.

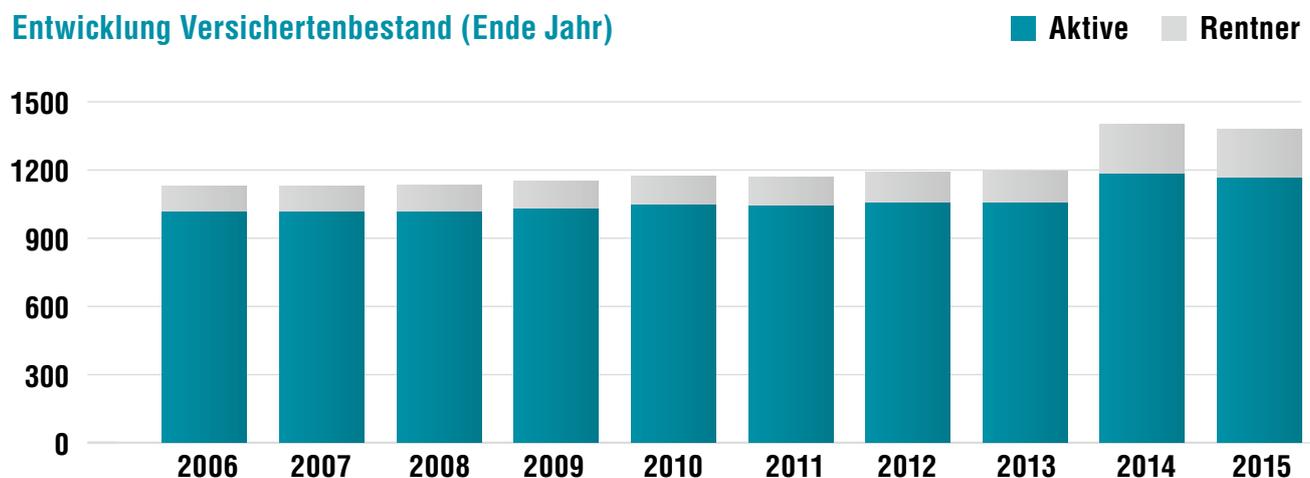
### November 2015

- Der Zwischenabschluss per 30.09.2015 wird zur Kenntnis genommen.
- Es wird über die Anlageklasse Private Equities informiert.
- Die Anlagestrategie wird angepasst.
- Die Schätzungen sämtliche Liegenschaften der PkK werden zur Kenntnis genommen.
- Die Küchen- und Stromsanierung in der Liegenschaft Niederwil ist im vollen Gange.
- Die Abwasserleitungen der Liegenschaft Zürich müssen saniert werden.
- Es wird beschlossen, dass die Buchwerte der Liegenschaften auf die Schätzwerte angepasst werden sollen.
- Der versicherungstechnische Zinssatz wird per Abschluss 2015 von 2.75% auf 2.5% gesenkt.
- Die Rückstellungen «Senkung versicherungstechnischer Zinssatz» wird aufgelöst.
- Für die zu erwarteten Verluste im Zusammenhang mit der Firma Cornell GmbH werden Rückstellungen gebildet.
- Trotz Kündigungen von Anschlussvereinbarungen muss per 31.12.2015 keine Teilliquidation durchgeführt werden.
- Die Parameter für 2016 werden festgelegt.
- Der Investitionsplan im Bereich Liegenschaften wird verabschiedet.
- Es wird über die Zusammensetzung des Stiftungsrates ab 1. Juli 2016 diskutiert.

# Kennzahlen

	2015	2014
Aktive Versicherte	1'160	1 181
Rentner	217	218
Kassenvermögen (in TCHF)	179,211	173,553
Vorsorgekapital Aktive Versicherte (in TCHF)	114,760	113,596
Vorsorgekapital der Rentner (in TCHF)	38,234	36,085
Versicherungstechnische Rückstellungen (in TCHF)	6,630	7,993
Verzinsung Guthaben Aktive Versicherte	2.00 %	1.75 %
Versicherungstechnischer Zinssatzsatz	2.50 %	2.75 %
Deckungsgrad	110.80 %	107.70 %
Performance des Gesamtvermögens	3.64 %	6.23 %

## Entwicklung Versichertenbestand (Ende Jahr)



(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)



**Pensionskasse Kaminfeger**  
Caisse de prévoyance Ramoneur  
Cassa di previdenza Spazzacamino

| [www.pkkaminfeger.ch](http://www.pkkaminfeger.ch)